



Bosques Andinos

GOLF, TENNIS & MOUNTAIN WELLNESS CLUB

SINCE. 2025

# Boletín de Actualización

Diciembre 2025





# INTRODUCCIÓN

Bosques Andinos es un ecosistema único en Colombia: un proyecto que integra naturaleza, deporte de alto rendimiento, bienestar integral, hospitalidad, tecnología aplicada y un modelo inmobiliario innovador, todo bajo una misma visión: crear un destino de vida y bienestar de clase mundial.

Nuestro propósito es transformar la manera en que las personas viven, entrenan, descansan y se conectan con la naturaleza, ofreciendo un estilo de vida donde convergen golf, tenis, pádel, wellness, arquitectura, gastronomía y experiencias memorables.

Hoy, nos llena de orgullo presentar los avances logrados durante el 2025, un año fundamental en la consolidación del proyecto en infraestructura, ecosistema deportivo, modelo operativo, estructura legal y estrategia comercial.

Así mismo, compartimos nuestra visión 2026, año destinado a la apertura del club y al inicio de la construcción de las primeras villas residenciales.





# 1 CAMPO DE GOLF – AVANCES 2025

El **Kondor**, nuestro campo de golf ejecutivo de 9 hoyos, se posiciona como uno de los **campos más completos, avanzados e innovadores** de su categoría en Colombia y Latinoamérica.

Su diseño, selección de gramas, capacidad operativa y visión tecnológica lo convierten en un referente de nueva generación en la región.

## Estado de construcción y avance general del campo de golf

Durante el **2025** se concluyó la construcción integral de El Kondor, un proceso que tomó tres años de desarrollo continuo y que incluyó todas las fases técnicas necesarias para un campo de golf profesional. Este proceso contempló:

- **Movimiento de tierras y shaping grueso**, dando forma inicial al campo y definiendo contornos, desniveles y geometrías de juego.
- **Instalación del sistema interno de drenajes**, garantizando un desempeño óptimo en épocas de lluvia y permitiendo superficies firmes y jugables durante todo el año.
- **Instalación del sistema de riego interno Raind Bird**, uno de los sistemas de irrigación más precisos, eficientes y utilizados en campos de campeonato en Estados Unidos.
- **Shaping fino**, donde se perfeccionaron pendientes, caídas, superficies de impacto y zonas de juego con precisión milimétrica.



- **Siembra de gramas importadas de ATLAS TURF**, proveedor líder en Estados Unidos para campos de golf de campeonato:
  - **Bermuda Northshore SLT** en fairways, rough y tees
  - **Bentgrass 777** en greens
- **Confección, modelado y siembra de greens**, garantizando superficies de velocidad y rodadura equivalentes a estándares internacionales.
- **Adquisición de maquinaria especializada** para el mantenimiento técnico del campo, consolidando un parque de equipos de nivel profesional.

Hoy, El Kondor se encuentra en fase final de establecimiento del césped, proceso de embellecimiento, paisajismo y puesta a punto general para su apertura oficial.

con esto, el campo ingresa en la etapa de estabilización y afinación, asegurando que todos los componentes agronómicos y de juego alcancen su máximo nivel para 2026.





# Especificación oficial de gramas

## Fairways, Rough y Tees – Bermuda Northshore SLT

- Alta densidad, resistencia y rápida recuperación
- Excepcional comportamiento en climas cálidos
- Superficie firme y uniforme para un juego profesional

## Greens – Bentgrass 777

- Variedad utilizada en campos de clase mundial
- Rodadura extraordinariamente fina y rápida
- Alta tolerancia al estrés y cortes bajos
- Textura ideal para greens de torneo

## Maquinaria profesional adquirida Marca TORO

Para garantizar un mantenimiento impecable:

- 2 cortadoras de fairways (3 y 5 cuerpos)
- 2 cortadoras de greens con groomers
- 1 cortadora de rough

Con esto, El Kondor cuenta con un parque de maquinaria equivalente al de clubes de nivel internacional en su categoría.





# Dron agrícola DJI T70 – Innovación pionera en la región

Bosques Andinos es el **primer campo ejecutivo de golf en Colombia y Latinoamérica** en operar su mantenimiento de agroinsumos con un dron agrícola de alta capacidad:

- Fertilización
- Fumigación
- Aplicación de agroinsumos
- Resiembras
- Mantenimiento del paisajismo completo



Esto eleva la eficiencia, uniformidad y precisión operativa a un nivel sin precedentes.

## Visión tecnológica 2026–2028

El **Kondor** está diseñado para avanzar con tecnología de punta:

- **Iluminación** completa del campo en una fase futura
- Implementación de **corte robótico autónomo** (Firefly Automatix – Utah, USA)
- **GPS georreferenciado para golf carts, permitiendo:**
  - Yardaje en tiempo real
  - Mapas digitales interactivos
  - Orientación para el jugador
  - Restricciones inteligentes en zonas sensibles

**Objetivo:** Consolidar un campo ejecutivo **altamente tecnológico, iluminado, autónomo y de mantenimiento impecable, único** en Latinoamérica.





## 2 INFRAESTRUCTURA Y URBANISMO – 2025

- 100% del movimiento de tierras y conformación de terrazas completado
- Urbanismo inicial habilitado
- Adecuación de vías internas
- Apertura de una nueva vía de acceso
- Todas las vías en subbase compactada
- Q1 2026: inicio de acabados de vías de acceso (instalación de adoquines)

### Maquinaria para fabricación de adoquines y bloques

Se adquirió una máquina industrial en China que permitirá:

- Producir internamente adoquines y bloques de concreto
- Garantizar calidad y uniformidad
- Reducir costos y tiempos
- Generar excedentes para venta externa, beneficiando a la comunidad

## 3 AVANCES LEGALES – 2025

- Estructuración completa del sistema de **fideicomisos inmobiliarios y operativos**
- Definición del modelo de propiedad completa y fraccionada
- Reglamentación hotelera y fondos de reserva
- Proceso en etapa final con la fiduciaria para **salida a ventas en Q1 2026**
- Avances en manuales operativos, normativos y de gobernanza del club





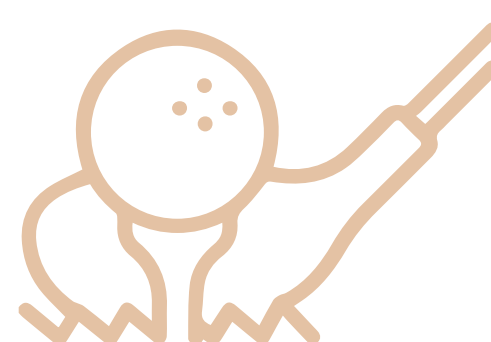
# 4 ECOSISTEMA DEPORTIVO – 2025

## Academia de Tenis – Equelite / Juan Carlos Ferrero

- Firma oficial de la **primera sede Equelite en Latinoamérica**
- Exclusividad en Colombia
- Construcción en **Q1 y Q2 2026:**
- 4 canchas de tenis
- 3 canchas de pádel
- Sede académica y zonas de entrenamiento

## Academia de Golf

En negociación con una academia internacional de alto prestigio para complementar el ecosistema deportivo.





# 5 CENTRO DE BIENESTAR – IKIGAI

El **centro de bienestar** será operado por Ikigai, integrando:

- Medicina preventiva
- Programas de longevidad
- Terapias integrativas
- Recuperación deportiva
- Mindfulness y nutrición funcional

Perfectamente alineado con la filosofía del proyecto:



SPORTS + WELLNESS + NATURE.

# 6 EQUIPO TÉCNICO Y CONSTRUCTIVO

Vértices Urbanos  
Constructora



MC Arquitectos  
Desarrollo y estructuración



ALH  
Diseño arquitectónico



STUDIO MODO  
Diseño interior



NEW MAQUINARIA SAS  
Urbanismo y Movimiento de Tierras





# 7 MODELO DEL CLUB Y MODELO INMOBILIARIO

## Club Bosques Andinos

Un ecosistema integral compuesto por:

- Golf
- Tenis + Pádel (Equelite)
- Wellness (Ikigai)
- Gastronomía
- Eventos
- Comunidad y estilo de vida



## Modelo Residencial

Un ecosistema integral compuesto por:

- Villas de lujo
- 4 fracciones por villa
- Operación hotelera incluida
- Modelo de retorno por ocupación
- Master plan finalizado





# 8 ECOSISTEMA COMERCIAL – 2025

- **Página web oficial:**  
[www.bosquesandinos.com.co](http://www.bosquesandinos.com.co)
- Redes sociales activas
- Brochures y pitch deck
- Identidad de marca consolidada
- Sistema CRM implementado
- Showroom en construcción en Cúcuta
- Preparación del equipo Master Broker

## 9 ROADMAP 2026

### Q1 2026

- Lanzamiento oficial de ventas
- Construcción de sede Equelite
- Portería y accesos
- Acabados de vías de acceso (Instalación de adoquines)

### Q2 2026

- Construcción del primer kiosco del club
- Ampliación del urbanismo
- Estructuración operativa del club

### Q3 2026

- Apertura oficial del club
- Activación de academias y programas de bienestar

### Q4 2026

- Inicio de construcción de las primeras villas





# 10 RESPONSABILIDAD SOCIAL – COMPROMISO CON CHINÁCOTA

Bosques Andinos mantiene un compromiso profundo con el territorio.

- Comunidad de Chinácota
- Gobierno local
- Organismos regionales

Enfocados en:

- Generación de empleo
- Formación técnica
- Programas deportivos juveniles
- Impulso al turismo regional
- Integración de proveedores locales
- Apoyo a infraestructura comunitaria

El proyecto aspira a ser un motor regional de desarrollo sostenible.



Bosques Andinos es hoy el resultado de una visión construida con rigor, paciencia y propósito. Cada avance logrado durante estos años representa el compromiso por crear un proyecto que trascienda lo inmobiliario y se convierta en un legado para la región, para el deporte, para el bienestar y para las futuras generaciones.

Agradecemos profundamente a todos los aliados, equipos técnicos, profesionales, comunidades y entidades que han hecho posible este camino. El 2025 marcó el cierre de una etapa fundamental: la de la construcción de las bases sólidas del proyecto.

El 2026 será el año en el que Bosques Andinos abrirá sus puertas, cobrará vida y comenzará a cumplir plenamente su propósito.

Seguimos avanzando con convicción, responsabilidad y una visión clara: crear uno de los ecosistemas de bienestar, deporte y estilo de vida más importantes de Colombia y Latinoamérica.

Gracias por acompañarnos en este recorrido. Lo mejor de Bosques Andinos apenas comienza.

Atentamente.

## Equipo de desarrollo y gerencia

Bosques Andinos club

Diciembre 2025



**Bosques Andinos**  
GOLF, TENNIS & MOUNTAIN WELLNESS CLUB

SINCE. 2025



@bosquesandinosclub



bosquesandinos.com.co



bosquesandinos.com.co